

Geheel vrijblijvend kunnen wij u TE KOOP aanbieden

Koren 12, 5731LC Mierlo



Op heerlijk rustige locatie aan de rand van de bebouwing van dorp, gelegen degelijk gebouwd VRIJSTAAND WOONHUIS(type SEMI-BUNGALOW), slaapkamer en badkamer op de begane grond, ruime garage, geheel vrij gelegen zonnige achtertuin(ZO) op loopafstand van Strabrechtse heide en bossen, korte afstand van winkels en alle voorzieningen en uitvalswegen.

- Bouwjaar: **1992**
- Inhoud: **ca 686m³**
- Woonoppervlak: **157m²**
- Perceelgrootte: **598m²**

Vraagprijs: € 725.0000 k.k.



Op heerlijk rustige locatie aan de rand van de bebouwing van dorp, gelegen degelijk gebouwd VRIJSTAAND WOONHUIS(type SEMI-BUNGALOW), slaapkamer en badkamer op de begane grond, ruime garage, geheel vrij gelegen zonnige achtertuin(ZO) op loopafstand van Strabrechtse heide en bossen, korte afstand van winkels en alle voorzieningen en uitvalswegen.

Indeling: zeer ruime hal ca 11m² met luxe toilet('92), garderobe en meterkast, deur naar woonkamer en bijkeuken. Ruime Z-vormige lichte woonkamer ca 37m² verdeeld in royale zitgedeelte voorzijde ca 22m² en eetgedeelte/kamer ca 15m² aan de achterzijde met schuifpui en fraai zicht op geheel vrij gelegen zonnige achtertuin(ZO) en zijtuin met uniek uitzicht. Doorgang naar royale eetkeuken ca 11m² met nette complete lichte keukeninrichting('92) voorzien van gaskookplaat, oven, vaatwasser, koelkast, afzuigkap.

Deur naar ruime bijkeuken/2e hal met bergkast, aansluiting wasapparatuur, deur naar hal, tuindeur en deur naar ruime slaapkamer ca 17m² met eigen complete badkamer('92) met ligbad, aparte douche, 2e toilet, zijraam en badmeubel,

Vanuit de hal tevens deur naar ruime inpandige garage ca 28m² met elektrische roldeur en aparte loopdeur naar ruime oprit voor meerdere auto's en Itho HR-cv-combiketel('13) .

Mooie grote heerlijk vrije en fraai aangelegde liefst ca 17m diepe en ca 25m brede parkachtige achter- en zijtuin met groot terras, royaal tuinhuis en achterom. Ruime oprit voor meerdere auto's.

1e verdieping: overloop met plateau, grote slaap/werkkamer (mogelijk voor 2 kamers) ca 29m² met veel ingebouwde bergruimte, 2e slaapkamer ca 10m² met ingebouwde bergruimte, nette ruime 2e badkamer('92) met douche, wastafel, 3e toilet, zijraam en extra bergruimte.

Prima isolatie in vloer-, spouw- en dak alsmede overal dubbel glas. Hal, keuken, bijkeuken en garage v.v. tegelvloer en gedeeltelijk van vloerverwarming. Degelijk gebouwde woning.

Inhoud: ca 685m³. Woonoppervlak: 157m², overige inpandige ruimte 28m².
Bouwjaar: 1992. Perceelgrootte: 598m².



Begane grond

Indeling: zeer ruime hal ca 11m² met luxe toilet('92), garderobe en meterkast, deur naar woonkamer en bijkeuken. Ruime Z-vormige lichte woonkamer ca 37m² met schuifpui en fraai zicht op geheel vrij gelegen zonnige achtertuin(ZO) Eetkeuken ca 11m², bijkeuken/2e hal, tuindeur, slaapkamer met eigen complete badkamer. Inpandige garage ca 28m². Ruime oprit voor meerdere auto's

Mooie grote heerlijk vrije en fraai aangelegde liefst ca 17m diepe en ca 25m brede parkachtige achter- en zijtuin met terras, royaal tuinhuis en achterom.



Woonkamer

Ruime lichte woonkamer ca 37m² verdeeld in royale zitgedeelte aan voorzijde en eetgedeelte met schuifpui aan achterzijde



Woon/eetkamer



Woon/eetkamer



Woon/eetkamer



Eetkeuken:

Eetkeuken ca 11m² met nette keukeninrichting('92) voorzien van kookplaat, oven, vaatwasser, koelkast en afzuigkap



Eetkeuken en bijkeuken:



Bijkeuken en hal slaapvleugel:
Bijkeuken met aansl wasapparatuur, bergkast, deur naar hal, tuindeur, deur
naar slaapkamer met badkamer en deur naar garage.



Ruime slaapkamer:
Ruime lichte slaapkamer ca 17m² met eigen badkamer.



Ruime slaapkamer:
Ruime lichte slaapkamer ca 17m² met eigen complete badkamer.



Badkamer:
Ruime lichte badkamer met ligbad, aparte douche, 2e toilet en badmeubel



Garage:

Ruime garage ca 28m² met tegelvloer, elektrische roldeur en aparte loopdeur, ITHO HR cv-combiketel (2013)



Hal

Ruime hal ca 10m² met toilet, garderobe en deur naar woonkamer en bijkeuken



1e verdieping:

Overloop met bergruimte, grote slaap/werkkamer ca 29m² (mogelijkheid voor 2 kamers) met ingebouwde bergruimte, 2e slaapkamer ca 10m² met bergruimte, nette 2e badkamer met douche, wastafel, 3e toilet, zijraam en bergruimte.



Badkamer

Ruime 2e badkamer met aparte douche, 3e toilet vaste wastafel en ingebouwde bergruimte



Slaapkamer 3



Plattegrond begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond begane grond(3d)



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

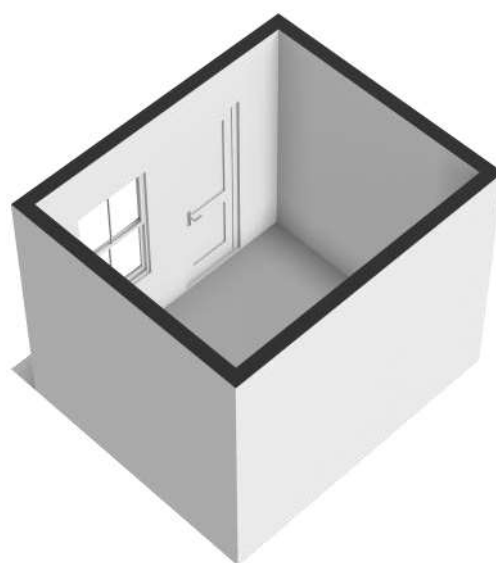
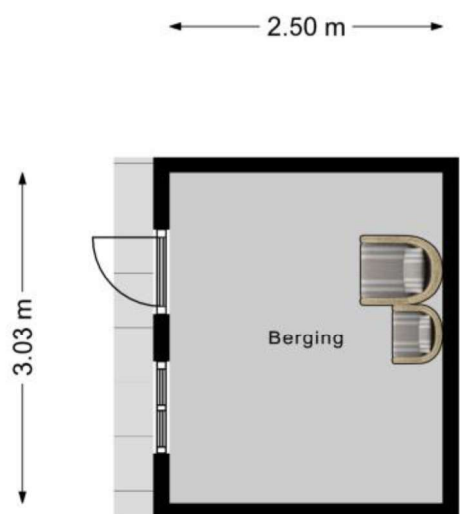
Plattegrond 1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden 1e verdieping(3d) en tuinberging



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Achtertuintuin

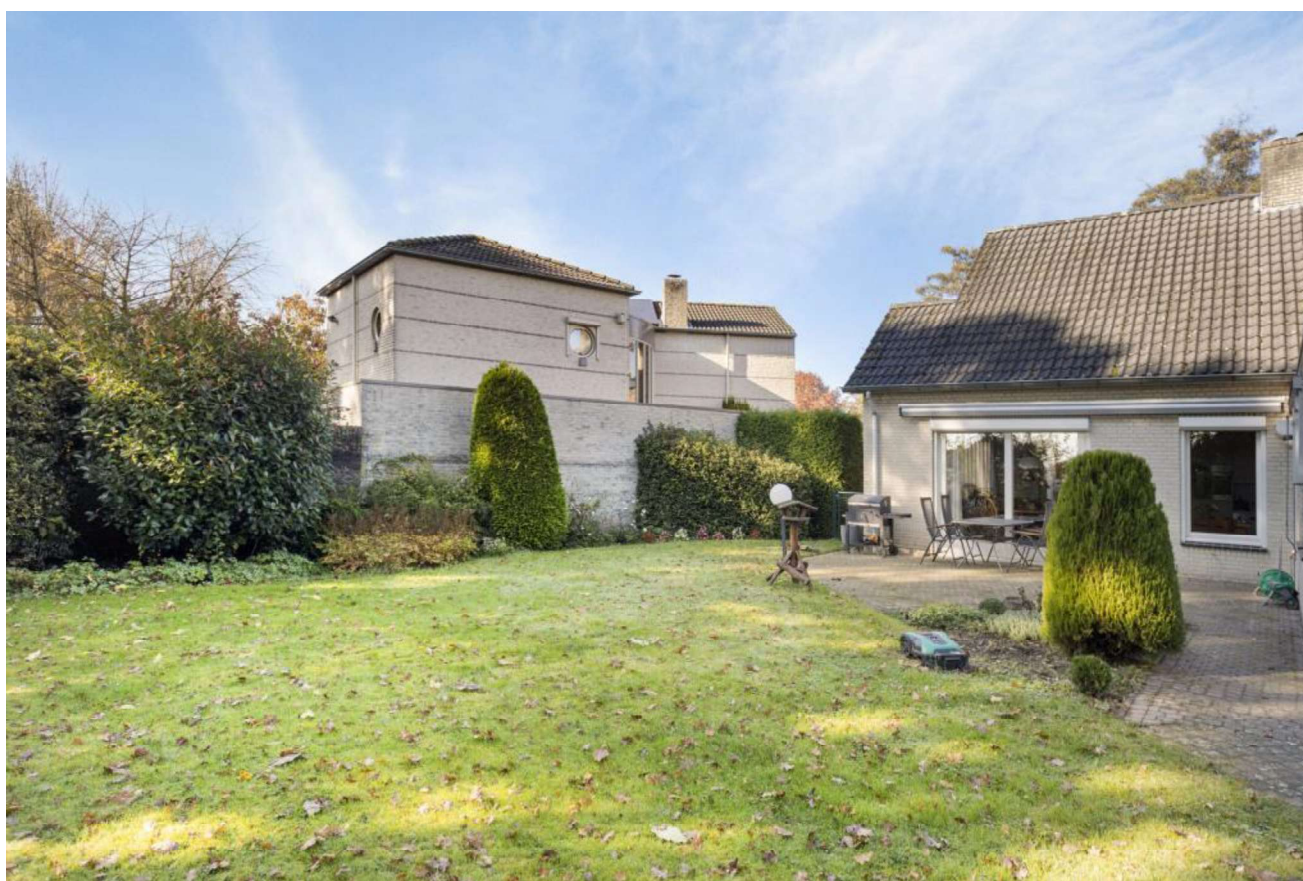
Mooie grote heerlijk vrije fraai aangelegde ca 17m diepe en 25m brede parkachtige achter- en zijtuin met royaal tuinhuis, achterom en uniek uitzicht.



Achtertuin



Achtertuint



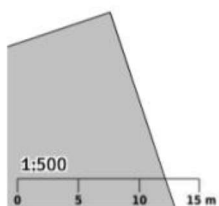
Achtertuintuin aan rustig landweggetje en landerij



Kadasterkaartje (gewijzigde schaal) Noord gericht

Percelenrapport

Kenmerk Koren 12, 5731LC Mierlo
Datum 10-10-2024



345

© Kadaster

Percelenrapport



© OpenStreetMap-auteurs

Perceel MIERLO F 6392
Kenmerk Koren 12, 5731LC Mierlo
Datum 10-10-2024

Inhoud:

1. Informatie
2. Visualisatie
3. Toelichting

Algemene informatie

Bezichtiging:

Een woning kopen is meer dan alleen de woning op zich, daarom is het voor u als aspirant koper van groot belang dat u een goede indruk krijgt van de woonomgeving van deze woning. Verstandig is het dan ook om vooraf de directe woonomgeving te bekijken alvorens u een afspraak voor een bezichtiging maakt. Ook voor een verkoper is een bezichtiging een spannend moment en daarom verzoeken wij u binnen enkele dagen na een bezichtiging uw reactie aan ons door te geven zodat wij de verkoper kunnen informeren over het resultaat van uw bezichtiging. Natuurlijk kan dit met een kort telefoontje of e-mail naar ons.

Onderzoeksplicht koper/mededelingsplicht verkoper:

De verkoper van een woning heeft een zogenaamde meldingsplicht, terwijl de koper een onderzoeksplicht heeft. Wij gaan ervan uit dat u als aspirant koper, voor dat u een bod uitbrengt, onderzoek heeft gedaan naar alle aspecten, die in het algemeen en voor u in het bijzonder, van belang zijn bij het nemen van de aankoopbeslissing. Wij adviseren onder andere het bestuderen van de door ons aangeboden informatie, het navragen van informatie bij gemeente en/of andere instellingen. Om u daarbij te ondersteunen hebben wij voor u de volgende bescheiden ter inzage: eigendomsbewijs, kadastraal uittreksel en de woning vragenlijst ingevuld door de verkoper.

Financiering:

Uiteraard is ook een onderzoek naar uw eigen financiële mogelijkheden erg belangrijk. Graag brengen wij u in contact met specialisten die uw financiële mogelijkheden samen met u op een rijtje zetten.

Bedenktijd:

In het kader van de "wet koop onroerende zaken" wordt de koper beschermd door de bedenktijd van 3 dagen waarvan minimaal 2 werkdagen. Deze bedenktijd gaat in nadat de koper de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst heeft ontvangen. Wij streven ernaar om binnen 5 werkdagen nadat de mondelinge overeenstemming is bereikt, de overeenkomst door beide partijen te laten ondertekenen.

Waarborgsom / Bankgarantie:

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de kopende partij, binnen vier weken na het bereiken van de mondelinge overeenkomst, een waarborgsom van 10% van de koopsom te storten in handen van de notaris. Het is de kopende partij ook toegestaan een bankgarantie te stellen ter grote van dit bedrag. Indien de ontbindende voorwaarde financiering wordt overeengekomen, dan zal deze voor een periode van 3 tot 6 weken na de mondelinge overeenkomst worden opgenomen.

Verantwoording:

Alle informatie die wij in deze brochure verstrekken is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Ondanks dat wij grote zorg besteed hebben aan de samenstelling van deze brochure kunnen wij echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden ten aanzien van de juistheid ervan. Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend. Alle opgegeven maten zijn indicatieve maten.

Algemeen:

Prima isolatie en overal dubbel glas. Hal, keuken, bijkeuken en garage v.v. tegelvloer en gedeeltelijk van vloerverwarming. Degelijk gebouwde woning.

Inhoud: 685m³. Woonoppervlak: 157m². Bouwjaar: 1992. Perceelgrootte: 598m².



Nieuwsgierig geworden?

Kom gerust eens langs of neem geheel vrijblijvend contact met ons op!

Dorpsstraat 86,
5731 JK Mierlo

Tel: 0492 – 66 54 54

GSM: 06 - 53 72 25 37

www.damenmakelaardij.nl
info@damenmakelaardij.nl



VERANTWOORDING

Alle informatie die wij in deze brochure verstrekken is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Ondanks dat wij grote zorg besteed hebben aan de samenstelling van deze brochure kunnen wij echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden ten aanzien van de juistheid ervan. Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend. Alle opgegeven maten zijn indicatieve maten.